

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922	
Кадастровый номер:	90:19:010113:3569
Номер кадастрового квартала:	90:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Крым, г Керчь, ул Кирова, 74б
Площадь:	13215 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	33964426.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:19:010113:367, 90:19:010113:368, 90:19:010113:370, 90:19:010113:371, 90:19:010113:372, 90:19:010113:376, 90:19:010113:378, 90:19:010113:381, 90:19:010113:386, 90:19:010113:532
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Станислав Евгения Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 27.03.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципальных образований: городской округ Керчь, Советский район, Нижнегорский район" от 13.11.2020 № 1573 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ ""Об установлении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципальных образований: городской округ Керчь, Советский район, Нижнегорский район"" от 13.11.2020 № 1573 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.	
Получатель выписки:		Сеу Анастасия, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕРЧЬИНВЕСТСТРОЙ", 9111026988	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:19:010113:3569-90/090/2017-1 23.08.2017 10:03:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.04.2022 10:04:20	
	номер государственной регистрации:	90:19:010113:3569-91/008/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2022 до полного исполнения обязательств по Кредитному договору №120/19-НКЛ от 25.10.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РНКБ БАНК (ПАО), ИНН: 7701105460, ОГРН: 1027700381290	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания, № 205-120/19-НКЛ, выдан 20.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922

Кадастровый номер: 90:19:010113:3569

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.02.2021 17:50:27
		номер государственной регистрации:	90:19:010113:3569-91/016/2021-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2017 на 10 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЕРЧЫНВЕСТСТРОЙ", ИНН: 9111026988, ОГРН: 1209100006576
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 15.08.2017 Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от "11" апреля 2018 г., выдан 20.11.2020 Дополнительное соглашение к договору передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 11 апреля 2018г., выдан 12.01.2022 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.08.2017г., выдан 17.01.2023, дата государственной регистрации: 12.05.2023, номер государственной регистрации: 90:19:010113:3569-91/052/2023-12
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

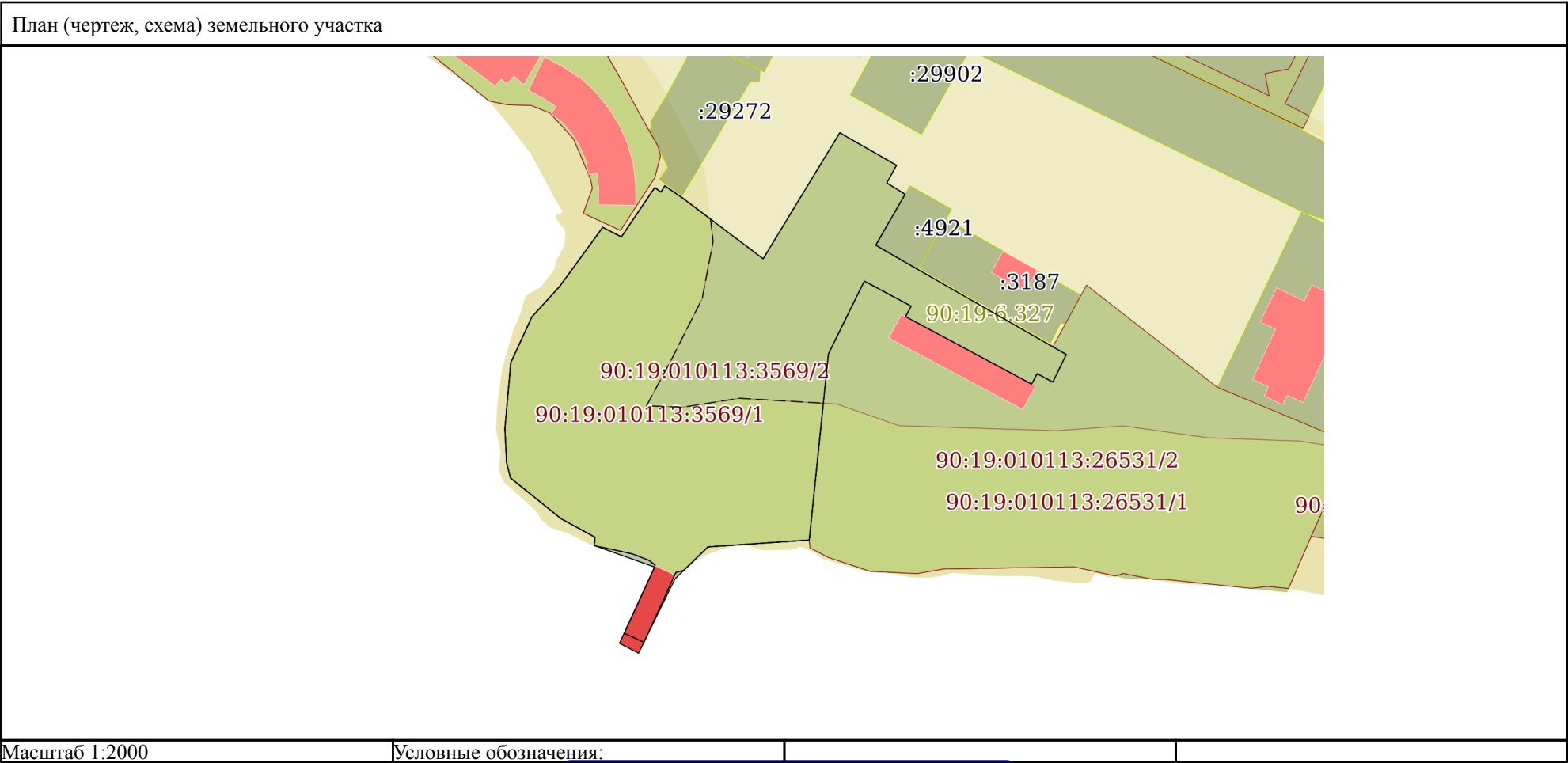
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°47.0`	22.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	208°51.1`	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°46.3`	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	209°57.7`	19.92	данные отсутствуют	90:19:010113:4921	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	119°54.9`	16.3	данные отсутствуют	90:19:010113:4921	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	119°48.4`	51.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	119°53.8`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	205°59.9`	10.4	данные отсутствуют	90:19:010113:26531	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	298°13.8`	6	данные отсутствуют	90:19:010113:26531	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	208°9.9`	4	данные отсутствуют	90:19:010113:26531	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	298°11.7`	48.43	данные отсутствуют	90:19:010113:26531	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	28°17.5`	4.01	данные отсутствуют	90:19:010113:26531	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	298°9.5`	18.01	данные отсутствуют	90:19:010113:26531	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	206°13.3`	27.52	данные отсутствуют	90:19:010113:26531	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	185°52.7`	63.37	данные отсутствуют	90:19:010113:26531	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	266°6.8`	34.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	225°53.0`	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	206°4.8`	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	297°20.4`	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	24°44.6`	28.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	289°43.7`	21.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	4°55.0`	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19							
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922							
Кадастровый номер:				90:19:010113:3569			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	298°37.3`	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	308°52.5`	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	345°43.8`	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	357°6.5`	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	5°6.0`	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	24°43.7`	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	42°17.8`	13.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	36°11.6`	13.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	35°59.6`	11.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	117°2.0`	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	34°3.1`	20.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	126°25.9`	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	30°46.0`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	124°33.7`	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	127°0.2`	34.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	31°18.0`	49.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5016572.42	5378900.9	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	5016561.42	5378920.12	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	5016555.43	5378916.82	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	5016551.59	5378923.02	Штырь, арматура, стержень	0.1
5	5016534.33	5378913.07	Штырь, арматура, стержень	0.1
6	5016526.2	5378927.2	Штырь, арматура, стержень	0.1
7	5016500.57	5378971.94	Штырь, арматура, стержень	0.1
8	5016497.31	5378977.61	Штырь, арматура, стержень	0.1
9	5016487.96	5378973.05	Штырь, арматура, стержень	0.1
10	5016490.8	5378967.76	Штырь, арматура, стержень	0.1
11	5016487.27	5378965.87	Штырь, арматура, стержень	0.1
12	5016510.15	5378923.19	Штырь, арматура, стержень	0.1
13	5016513.68	5378925.09	Штырь, арматура, стержень	0.1
14	5016522.18	5378909.21	Штырь, арматура, стержень	0.1
15	5016497.49	5378897.05	Штырь, арматура, стержень	0.1
16	5016434.45	5378890.56	Штырь, арматура, стержень	0.1
17	5016432.12	5378856.27	Штырь, арматура, стержень	0.1
18	5016421.26	5378845.07	Штырь, арматура, стержень	0.1
19	5016396.11	5378832.76	Штырь, арматура, стержень	0.1
20	5016399.45	5378826.3	Штырь, арматура, стержень	0.1
21	5016425.27	5378838.2	Штырь, арматура, стержень	0.1
22	5016432.6	5378817.76	Штырь, арматура, стержень	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922

Кадастровый номер: 90:19:010113:3569

1	2	3	4	5
23	5016435.39	5378818	Штырь, арматура, стержень	0.1
24	5016441.66	5378806.51	Штырь, арматура, стержень	0.1
25	5016455.47	5378789.38	Штырь, арматура, стержень	0.1
26	5016460.66	5378788.06	Штырь, арматура, стержень	0.1
27	5016472.14	5378787.48	Штырь, арматура, стержень	0.1
28	5016494.55	5378789.48	Штырь, арматура, стержень	0.1
29	5016510.01	5378796.6	Штырь, арматура, стержень	0.1
30	5016520.32	5378805.98	Штырь, арматура, стержень	0.1
31	5016531.39	5378814.08	Штырь, арматура, стержень	0.1
32	5016540.38	5378820.61	Штырь, арматура, стержень	0.1
33	5016537.15	5378826.94	Штырь, арматура, стержень	0.1
34	5016553.87	5378838.24	Штырь, арматура, стержень	0.1
35	5016552.32	5378840.34	Штырь, арматура, стержень	0.1
36	5016554.47	5378841.62	Штырь, арматура, стержень	0.1
37	5016550.33	5378847.63	Штырь, арматура, стержень	0.1
38	5016529.74	5378874.95	Штырь, арматура, стержень	0.1
1	5016572.42	5378900.9	Штырь, арматура, стержень	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

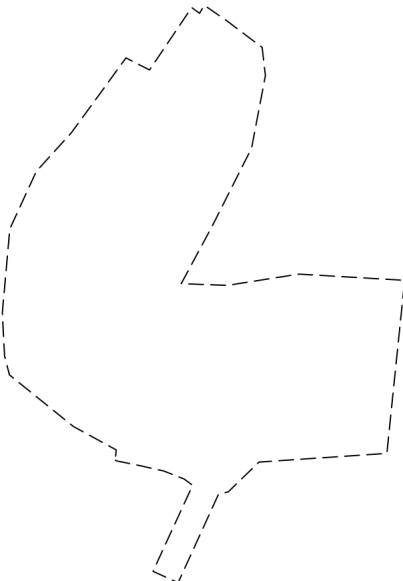
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

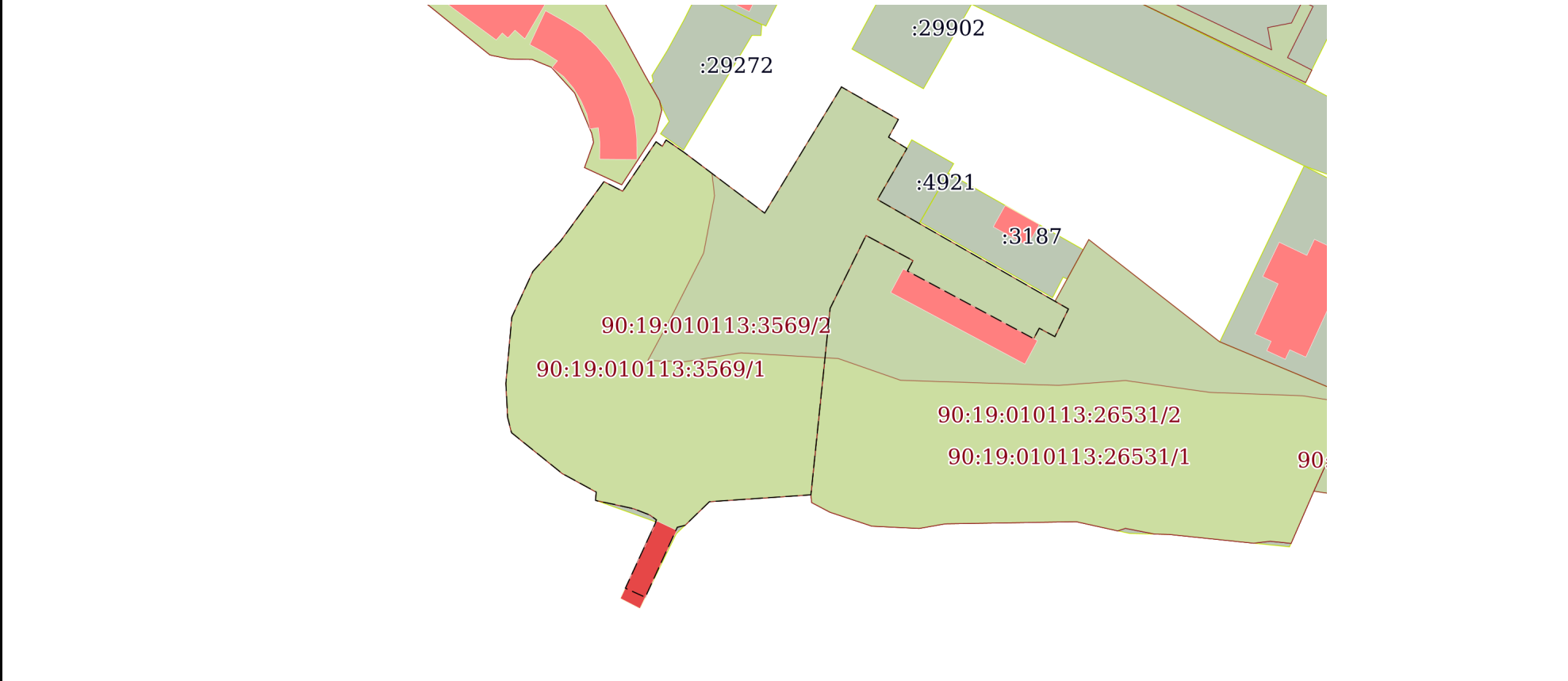
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 90:19:010113:3569/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 90:19:010113:3569/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:19:010113:3569/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципальных образований: городской округ Керчь, Советский район, Нижнегорский район" от 13.11.2020 № 1573 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	
		грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 90:19-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
90:19:010113:3569/2	13152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ""Об установлении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципальных образований: городской округ Керчь, Советский район, Нижнегорский район"" от 13.11.2020 № 1573 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".; Реестровый номер границы: 90:19-6.327; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь; Тип зоны: Водоохранная зона	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922			
Кадастровый номер:		90:19:010113:3569	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:19:010113:3569/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5016432.6	5378817.76	-	-
2	5016435.39	5378818	-	-
3	5016441.66	5378806.51	-	-
4	5016455.47	5378789.38	-	-
5	5016460.66	5378788.06	-	-
6	5016472.14	5378787.48	-	-
7	5016494.55	5378789.48	-	-
8	5016510.01	5378796.6	-	-
9	5016520.32	5378805.98	-	-
10	5016531.39	5378814.08	-	-
11	5016540.38	5378820.61	-	-
12	5016537.15	5378826.94	-	-
13	5016553.87	5378838.24	-	-
14	5016552.32	5378840.34	-	-
15	5016554.47	5378841.62	-	-
16	5016550.33	5378847.63	-	-
17	5016543.17	5378857.13	-	-
18	5016535.62	5378858	-	-
19	5016516.2	5378854.29	-	-
20	5016495.44	5378843.8	-	-
21	5016479.91	5378835.44	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922					
Кадастровый номер:			90:19:010113:3569		
1	2	3	4	5	
22	5016479.45	5378847.81	-	-	
23	5016482.47	5378866.96	-	-	
24	5016480.8	5378895.33	-	-	
25	5016434.45	5378890.56	-	-	
26	5016432.12	5378856.27	-	-	
27	5016424.14	5378848.04	-	-	
28	5016423.47	5378845.41	-	-	
29	5016400.54	5378834.93	-	-	
30	5016399.81	5378834.57	-	-	
31	5016402.86	5378827.87	-	-	
32	5016425.27	5378838.2	-	-	
33	5016425.32	5378838.07	-	-	
34	5016425.98	5378838.37	-	-	
35	5016427.58	5378836.23	-	-	
36	5016429.71	5378830.81	-	-	
37	5016431.26	5378823.93	-	-	
38	5016432.37	5378818.39	-	-	
1	5016432.6	5378817.76	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922	
Кадастровый номер:	90:19:010113:3569

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 90:19:010113:3569/2	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5016572.42	5378900.9	-	-
2	5016561.42	5378920.12	-	-
3	5016555.43	5378916.82	-	-
4	5016551.59	5378923.02	-	-
5	5016534.33	5378913.07	-	-
6	5016526.2	5378927.2	-	-
7	5016500.57	5378971.94	-	-
8	5016497.31	5378977.61	-	-
9	5016487.96	5378973.05	-	-
10	5016490.8	5378967.76	-	-
11	5016487.27	5378965.87	-	-
12	5016510.15	5378923.19	-	-
13	5016513.68	5378925.09	-	-
14	5016522.18	5378909.21	-	-
15	5016497.49	5378897.05	-	-
16	5016434.45	5378890.56	-	-
17	5016432.12	5378856.27	-	-
18	5016424.14	5378848.04	-	-
19	5016423.47	5378845.41	-	-
20	5016400.54	5378834.93	-	-
21	5016399.81	5378834.57	-	-
22	5016402.86	5378827.87	-	-
23	5016425.27	5378838.2	-	-
24	5016425.32	5378838.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270695922				
Кадастровый номер:			90:19:010113:3569	
1	2	3	4	5
25	5016425.98	5378838.37	-	-
26	5016427.58	5378836.23	-	-
27	5016429.71	5378830.81	-	-
28	5016431.26	5378823.93	-	-
29	5016432.37	5378818.39	-	-
30	5016432.6	5378817.76	-	-
31	5016435.39	5378818	-	-
32	5016441.66	5378806.51	-	-
33	5016455.47	5378789.38	-	-
34	5016460.66	5378788.06	-	-
35	5016472.14	5378787.48	-	-
36	5016494.55	5378789.48	-	-
37	5016510.01	5378796.6	-	-
38	5016520.32	5378805.98	-	-
39	5016531.39	5378814.08	-	-
40	5016540.38	5378820.61	-	-
41	5016537.15	5378826.94	-	-
42	5016553.87	5378838.24	-	-
43	5016552.32	5378840.34	-	-
44	5016554.47	5378841.62	-	-
45	5016550.33	5378847.63	-	-
46	5016529.74	5378874.95	-	-
1	5016572.42	5378900.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия